

UMOWA Nr/2021

Zawarta w dniu r. w Jaroszewcu pomiędzy:

Małopolskim Szpitalem Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły z siedzibą w Jaroszewcu przy ul. Kolejowej 1a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000030254 i wpisanym w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 000000006132

NIP 637-12-65-836, REGON 000294214, reprezentowanym przez:

Krzysztof Grzesik – Dyrektor

zwany w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

- działającą na podstawie wpisu do NIP:
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa gazów medycznych na potrzeby Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły zgodnie z formularzem asortymentowo-ilościowym i opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - 1) Wydierżawienie Zamawiającemu na podstawie Umowy Dzierżawy zbiornika stacjonarnych/butli przenośnych o parametrach szczegółowo opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i ofercie Wykonawcy.
 - 2) montaż, uruchomienie, konieczne pomiary rozruchowe zbiorników i butli,
 - 3) przeszkolenie pracowników Zamawiającego, w siedzibie Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji zbiorników i urządzeń związanych z dostawą tlenu na oddziały szpitalne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, załącznikach do specyfikacji oraz postanowieniami złożonej oferty które stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych obowiązków określonych szczegółowo w specyfikacji warunków zamówienia, załącznikach do specyfikacji i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczony towar posiada wszystkie wymagane prawem dokumenty niezbędne do dopuszczenia towaru do obrotu i używania. Na pisemne żądanie Zamawiającego

Wykonawca dostarczy w terminie do 3 dni roboczych wymagane dokumenty właściwe dla przedmiotu zamówienia – jeżeli przepisy nie stanowią inaczej.

6. Dostawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw towarów będących przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego również w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny.

OKRES REALIZACJI

§ 2.

Okres realizacji umowy: **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, czyli od dnia..... do dnia.....

WARUNKI DOSTAWY

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) Dostarczenia przedmiotu zamówienia (gazów) pod wskazany adres magazynów gazów medycznych i technicznych **Zamawiającego** cyklicznie wg rzeczywistych potrzeb **Zamawiającego** w terminie do **3 dni** roboczych od złożenia zamówienia.
 - 2) Dostawy zbiornika do Zamawiającego wraz z oprzyrządowaniem, montażu i uruchomienia zbiorników w sposób gwarantujący prawidłową eksploatację, uzgodnienia z zamawiającym i właścicielem zbiorników obecnie dzierżawionych przez szpital dotyczących sposobu i terminu ich demontażu oraz montażu nowych zbiorników, **zabezpieczenia Szpitala w dostawy tlenu medycznego i gazów na czas montażu i uruchomienia nowych zbiorników z rezerwowego źródła na koszt wykonawcy, uwzględniając zużycie tlenu medycznego w ilości 1 maxipack (16 butli b50 tlenu) na dobę przez szpital**, uzyskanie pozwolenia na eksploatację zbiornika w Urzędzie Dozoru Technicznego, przeszkolenie pracowników zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji zbiorników i urządzeń związanych z dostawą tlenu na oddziały szpitalne **w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.**
2. **Zamawiający zastrzega, że minimalny poziom zamówienia wyniesie 60% wartości zamówienia.**
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować dostawę towaru do **Zamawiającego** na własny koszt, transportem zorganizowanym przez siebie.
4. Zamówiony towar należy wnieść bezpośrednio do **wskazanych lokalizacji.**
5. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia towaru przechodzi na **Zamawiającego** z chwilą dostarczenia go do miejsca odbioru i przejęcia go przez **Zamawiającego.**
6. W przypadku braku z jakichkolwiek przyczyn produktów stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie **Zamawiającego**, dostarczając za zgodą **Zamawiającego** ich pełny odpowiednik lub umożliwi zakup niezrealizowanej dostawy u innego wskazanego przez **Wykonawcę** podmiotu zobowiązując się do pokrycia ewentualnej różnicy ceny wynikającej z takiego zakupu.
7. W przypadku braku z jakichkolwiek przyczyn produktów stanowiących przedmiot zamówienia, **Zamawiający** ma prawo dokonać zakupu u innego dostawcy i obciążyć **Wykonawcę** kwotą odpowiadającą różnicy pomiędzy faktycznymi cenami zakupu a cenami ustalonym na podstawie niniejszej umowy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
8. W razie zwłoki w realizacji zamówienia przekraczających co najmniej 3 dni roboczych termin o którym mowa w **§ 3 ust 1** umowy, **Zamawiający** ma prawo dokonać zakupu u innego dostawcy i obciążyć **Wykonawcę** kwotą odpowiadającą różnicy pomiędzy faktycznymi cenami zakupu a cenami ustalonym na podstawie niniejszej umowy, zachowując prawo do naliczania kar umownych. Dotyczy to również sytuacji, gdy z powodu braku kompatybilności dostępnych na

- rynku wyrobów zamiennych, zachodzi konieczność zakupu również tej części produktów, które zostały już dostarczone, a nie mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego z tego powodu.
9. W sytuacji określonej w pkt. 7 i 8 niniejszego paragrafu **Zamawiający** odmówi przyjęcia towaru dostarczonego przez **Wykonawcę** po zakupie odpowiedniej partii towaru u innego dostawcy. W takiej sytuacji **Wykonawca** nie ma prawa do wynagrodzenia.

ODBIORY

§ 4.

1. Odbiór, ilościowy i jakościowy dostarczonej partii przedmiotu zamówienia (zgodnej z zamówieniem Zamawiającego) będzie przeprowadzony przez **Zamawiającego** lub osobę przez niego upoważnioną z udziałem **Wykonawcy** lub jego przedstawiciela magazynie gazów medycznych i technicznych.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest:
p. tel.: lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez **Zamawiającego**.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** jest:
p.tel.: lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez **Wykonawcę**.

WADA GWARANCJA JAKOŚCI W OKRESIE GWARANCJI

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczony towar posiada okres ważności nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia jego dostawy. Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy przedmiotu zamówienia z terminem przydatności do użycia krótszym niż 12 miesięcy tylko w przypadku uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad fizycznych.
3. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność towaru z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad prawnych towaru.
5. Jeżeli podczas odbioru lub pierwszego użycia okaże się, że towar jest wadliwy to odpowiednio, wadliwe części dostawy lub cały przedmiot zamówienia podlega wymianie na wolny od wad w terminie 5 dni.
6. Jeżeli **Wykonawca** w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o wadach nie powiadomi **Zamawiającego** o sposobie załatwienia reklamacji, uznaje się, że reklamacja została uwzględniona.
7. **Wykonawca** w terminie 5 dni roboczych od daty uznania reklamacji dostarczy zamienny, pozbawiony wad i braków, element takiego samego towaru bez wad, na swój koszt i ryzyko. Towar zamienny podlega odrębnemu odbiorowi jakościowemu i ilościowemu.
8. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne towarów.

CENA

§ 6.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie za dostawę przedmiotu zamówienia zgodne z ceną ustaloną w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – na podstawie złożonej oferty kwotę:
..... PLN netto - słownie: PLN,

plus **podatek VAT** w wysokości ...%, tj.:

..... **PLN brutto** – słownie **PLN**

2. Zapłata należności nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** umieszczony na fakturze, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, po przejęciu zamówionej ilości towaru bez zastrzeżeń.
3. Na oryginale faktury **Wykonawca** wymieni przedmiot zamówienia podlegający zapłacie zgodnie z zamówieniem złożonym przez **Zamawiającego**.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktury drogą elektroniczną na adres faktury@szpital.slupsk.pl.

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy, w razie odstąpienia przez **Zamawiającego** od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,2% wartości części zamówienia za każdy rozpoczęty dzień (§ 3 ust 1) zwłoki w dostawie.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,2% wartości zamówionej partii towaru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady towaru w okresie gwarancji jakości.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,2% wartości zamówionej partii towaru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu reklamacji uznanej jako zasadnej w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
5. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 10 % wartości umowy.**
6. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1-4 powyżej oblicza się od wartości brutto.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń do pełnej wysokości powstałej szkody.
8. **Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych, jeżeli okoliczności będące podstawą do ich nałożenia wynikają z okoliczności za które, wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.**
9. Za niewykonanie umowy strony uważają w szczególności niedostarczenie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, dostarczenie go z wadami uniemożliwiającymi prawidłowe użytkowanie lub w niekompletnym stanie.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
12. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, epidemie, itp.
13. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować

realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.

14. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
15. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

ZMIANA UMOWY, JĘZYK, PRAWO, ZAWIADOMIENIA

§ 8.

1. Bez pisemnej zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Zamawiający**, w terminie realizacji zamówienia w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmiany w postanowieniach zawartej umowy

w następujących sytuacjach:

- 1) **Wykonawca** zaproponuje wykonanie umowy na warunkach bardziej korzystnych niż zaproponował to w ofercie:

W takim przypadku **Zamawiający** uprawniony jest do zmiany umowy w zakresie zaproponowanym przez **Wykonawcę** i zaakceptowanym przez **Zamawiającego**.

Zmiany umowy nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy i parametrów oferowanych zawartych w ofercie, chyba, że zobowiązania te lub parametry oferowane w ocenie Zamawiającego są wyższe (lepsze) od oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, a cena oferty nie ulegnie zmianie

- 2) Cena jednostkowa ulegnie zmianie na skutek zmiany stawek podatkowych dla przedmiotu zamówienia, w takim przypadku zmienie ulega cena jednostkowa brutto, przy zachowaniu ceny jednostkowej netto.
- 3) W trakcie trwania umowy Wykonawca może zaoferować Zamawiającemu rabat na zasadach uzgodnionych przez Strony. Powyższe nie jest zmianą umowną i nie wymaga od Stron konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
- 4) Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 pkt 5) – 12), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4)a), będzie odnosić się wyłącznie do części

przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

- 6) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4)a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4)b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 9) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 10) W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 11) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4) b) lub c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) b), lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) c),

- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek wpłaconych do PPK, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) d),

12) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, do 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 3 pkt 11)b).

13) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy w przypadku braku wykorzystania ilościowego przedmiotu umowy do czasu jej wykorzystania jednak nie dłużej niż na 12 miesięcy. Przedłużenie okresu obowiązywania umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

4. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami.
7. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
8. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, wezwania i inne stanowiska stron mogą być przekazywane drugiej stronie wyłącznie w formie pisemnej.
9. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Formularz asortymentowo-ilościowy
3. Dokumenty rejestrowe firmy

Załącznik nr 3 - WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA nr/2021

Zawarta w dniu r. w Jaroszewcu pomiędzy:

Małopolskim Szpitalem Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły z siedzibą w Jaroszewcu przy ul. Kolejowej 1a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000030254 i wpisanym w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 000000006132

NIP 637-12-65-836, REGON 000294214, reprezentowanym przez:

Krzysztof Grzesik – Dyrektor

a:

– działającą na podstawie wpisu do NIP:
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”, o następującej treści:

§ 1.

1. **Dzierżawca** zleca, a **Wydzierżawiający** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w niniejszej umowie.
2. Zamówienie należy realizować przez okres **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy
- 2.1. dostawa, instalacja i uruchomienie przedmiotu dzierżawy w terminie do **10 dni** od daty zawarcia umowy
3. Przez określenia użyte w niniejszej umowie należy rozumieć:
 - 3.1. **Wydzierżawiający:**
 - 3.2. **Dzierżawca:** **Małopolskim Szpitalem Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły ul. Kolejowa 1a, 32-310 Jaroszewiec**
 - 3.3. **Płatnik:** **Dzierżawca**
 - 3.4. **Towar:** Dzierżawa zbiorników, butli

§ 2.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem zbiorników tlenu, wolnych od wad, posiadających ważne badania techniczne, dopuszczonych do używania na terenie RP.

§ 3.

1. Wydzierżawiający dostarczy, zainstaluje i uruchomi przedmiot dzierżawy w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy w siedzibie Dzierżawcy w Jaroszewcu przy ul. Kolejowej 1 a, na swój koszt i ryzyko.
2. Zainstalowanie i uruchomienie przedmiotu dzierżawy będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. W protokole strony ustalą stan techniczny urządzenia w dniu jego przyjęcia przez Dzierżawcę i w dniu jego zwrotu Wydzierżawiającemu.

3. Wyzierzawiający zobowiązuje się zorganizować dostawę i rozmieszczenie towaru na własny koszt, transportem zorganizowanym przez siebie.
4. Wyzierzawiający zobowiązany jest do zapewnienia, zgodnie z zaleceniami Dzierżawcy, drogi transportowej urządzeń w budynku. Droga transportowa zaczyna się od pojazdu Wyzierzawiającego, kończy zaś w docelowym pomieszczeniu, w którym nastąpić ma zainstalowanie przedmiotu zamówienia.
5. Za wszystkie szkody powstałe podczas transportu, montażu lub instalacji przedmiotu zamówienia w budynku odpowiedzialność ponosi Wyzierzawiający. Szkody powstałe podczas transportu stwierdzone zostaną protokołem.
6. Wyzierzawiający zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód powstałych w trakcie transportu, montażu lub instalacji w terminie nie przekraczającym czasu przewidzianego na wykonanie całości przedmiotu umowy.
7. Wyzierzawiający wraz z przedmiotem dzierżawy dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim oraz w terminie do 3 dni od momentu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przeprowadzi w siedzibie Dzierżawcy szkolenia personelu w zakresie używania, właściwej eksploatacji, konserwacji i pielęgnacji przedmiotu umowy.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wyzierzawiającego.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie, a w szczególności do:
 - 9.1. zgłaszania Wyzierzawiającemu niezwłocznie wszelkich usterek przedmiotu dzierżawy w okresie dzierżawy,
 - 9.2. zlecania napraw wyłącznie w serwisie Wyzierzawiającego niezwłocznie po ich wystąpieniu, udostępnienia przedmiotu dzierżawy w ustalonych z Wyzierzawiającym terminach w celu naprawy, przeglądów i konserwacji.
10. Zgłoszenia o awariach Dzierżawca będzie składał faksem pod nr lub e-mailem
11. Wyzierzawiający zobowiązuje się przystąpić do naprawy nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o awarii .
12. Wyzierzawiający zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowe, licząc od momentu przystąpienia do naprawy.
13. W przypadku, gdy naprawa będzie trwała dłużej niż określono w ust. 12, Wyzierzawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni (kalendarzowe) dostarczy Dzierżawcy urządzenie zastępcze, o parametrach nie gorszych niż zaoferowano w ofercie.
14. Koszty serwisu tj. przeglądy, naprawy, części zamienne, koszty związane z dostarczeniem i eksploatacją urządzenia zastępczego oraz koszty dojazdu Wyzierzawiający uwzględnił w cenie oferty.
15. W okresie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wyzierzawiającego.
16. Po zakończeniu umowy dzierżawy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wyzierzawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
17. Wszelkie koszty związane z demontażem i odbiorem przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu umowy ponosi Wyzierzawiający.
18. Wyzierzawiający odbierze od Dzierżawcy przedmiot dzierżawy w terminie ustalonym z Dzierżawcą jednak nie później niż w terminie 14 dni po wygaśnięciu niniejszej umowy.

1. Bez pisemnej zgody **Dzierżawcy Wydzierżawiający** nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Dzierżawcy**
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....