

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu, w Jaroszewcu, pomiędzy:

Małopolskim Szpitalem Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły, z siedzibą w Jaroszewcu przy ul. Kolejowej Nr 1a, 32-310 Jaroszewiec zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030254 i wpisanym w Księdze Rejestrowej podmiotu leczniczego, nr księgi 000000006132, prowadzonym przez Wojewodę Małopolski. NIP 637 12 65 836 REGON 000294214

reprezentowanym przez:.....

- zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

„.....” z siedzibą pod adresem:,
wpisaną/ym pod numerem KRS (lub numer wpisu w innym urzędowym rejestrze z podaniem nazwy tego rejestru) przez Sąd Rejonowy (pełne oznaczenie Sądu Rejestrowego), z kapitałem zakładowym w wysokości (wysokość kapitału zakładowego) opłaconym w całości, NIP:,
REGON:, reprezentowaną/ym przez:

1. -,

2. -,

- zwaną/ym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 ust 5 i ust.6 Regulaminu udzielania zamówień w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.

Przedmiotem niniejszej umowy jest na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: Modernizacja dźwigu towarowego zainstalowanego w kuchni szpitalnej.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: Modernizacja kuchni szpitalnej z jadalnią wraz z wyposażeniem w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły w Jaroszewcu, przedmiotem niniejszej umowy **jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z modernizacją dźwigu towarowego małego o udźwigu 200 kg zainstalowanego w kuchni szpitalnej** zlokalizowanej w siedzibie Zamawiającego - zgodnie z dokumentacją postępowania , złożoną ofertą z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do realizacji z materiałów własnych cały zakres robót określony w § 1, który został opisany

w dokumentacji postępowania i przedmiarze robót , oraz na warunkach i za zapłatą wynagrodzenia określonych w dalszej części umowy.

2. *Zakres prac będący przedmiotem niniejszego zamówienia ujęty w Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego obejmuje wykonanie robót modernizacyjnych istniejącego dźwigu towarowego małego o udźwigu 200 kg, zainstalowanego w kuchni szpitalnej w niżej wymienionym zakresie:*

- 2.1 wymiana wyciągarki dźwigu na nową,
- 2.2 wymiana sterowania głównego dźwigu,
- 2.3 wymiana głównego zabezpieczenia energetycznego dźwigu,
- 2.4 nowe odwzorowanie w szybie dla precyzyjnej pracy,
- 2.5 wymiana kaset dyspozycji na przystankach,
- 2.6 wymiana okablowania dźwigu,
- 2.7 dostosowanie dźwigu do minimalnych wymagań przez UDT,
- 2.8 Renowacja drzwi oraz kabiny. Drzwi szybowe dwuskrzydłowe 3 szt.
- 2.9 udział w odbiorze przez UDT,

- 1) Wykonawca w przedłożonej ofercie winien uwzględnić również koszt pełnej dokumentacji, jaką należy przygotować do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) po dokonanej modernizacji dźwigu, celem uzyskania dopuszczenia go do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz poniesienie wszelkich kosztów odbioru dźwigu w tym zakresie.
 - 2) Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany w oparciu o przedmiar robót, wymagania określone niniejszym Zapytaniem , w tym w szczególności określone w projekcie umowy – będącym załącznikiem nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - 3) Przedmiot zamówienia Wykonawca winien wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opublikowanymi normami, najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem zasady najwyższej staranności,
3. Przy modernizacji dźwigu należy również uwzględnić wykonanie ewentualnych prac budowlano-wykończeniowych oraz instalacyjnych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, których koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej.

4. **SZCZEGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA PRAC MONTAŻOWYCH:**

- 1) z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje i zastrzega, że prace modernizacyjne związane z przedmiotem umowy będą prowadzone w budynku, szpitala, a w szczególności w pomieszczeniu kuchni szpitalnej , w której przygotowywane są posiłki związane z wyżywieniem pacjentów. W związku z tym godziny wykonywania czynności związanych z przedmiotową modernizacją dźwigu zostaną ściśle ustalone z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotowej umowy,
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia prowadzonych prac stanowiących przedmiot zamówienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo w stosunku do osób przebywających w obiekcie, w tym również w stosunku do personelu przebywającego w pomieszczeniach kuchni,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres robót zawarty w niniejszej umowie w sposób nie powodujący zniszczeń i uszkodzeń w obiekcie szpitala. Wykonawca w związku z powyższym

zapisem zobowiązany będzie do wykonania odpowiednich zabezpieczeń w celu uniknięcia zniszczeń lub uszkodzeń lub do naprawienia ewentualnych zdarzeń.

- 4) Zamawiający wymaga, aby prowadzone prace będą zabezpieczone i oznakowane. Teren prac musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż. i bhp, a Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.

§ 3.

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich dostaw określonych w Załączniku nr 1 - z użyciem materiałów własnych Wykonawcy zgodnie z zasadami stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lipca 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471).
2. Wykonawca ponosić będzie koszty zużycia mediów potrzebnych do wykonania umowy i jest zobowiązany do uwzględnienia wszelkich kosztów z tym związanych w cenie złożonej oferty – bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego z tego tytułu.

ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

§ 4.

Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotu umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- c) Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczeniazł. z terminem ważności na dzień zawarcia umowy. Wykonawca w przypadku jej wygaśnięcia zobowiązuje się do jej przedłużenia z terminem ważności przekraczającym co najmniej dwa miesiące termin końcowy wykonania przedmiotu umowy i przedłożenia przedłużoną polisę OC Zamawiającemu, której potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
- d) Zapoznał się z terenem prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, jego położeniem i specyfiką wraz warunkami komunikacji i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- e) Zapoznał się warunkami komunikacyjnymi i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz że nie będzie ich z tego tytułu podnosił w przyszłości.

§ 5.

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że podejmie wszelkie użyteczne działania w celu uniknięcia możliwych przyczyn zwłoki związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy lub za pomocą których wykonuje umowę, albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub czasie wykonywania prac.

HARMONOGRAM DOSTAWY I MONTAŻU

§ 6.

1. Wykonawca, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, może zostać zobowiązany do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu prac, zapewniającego ciągłość i bezkolizyjność pracy kuchni szpitala.
2. Harmonogram podlegałby zatwierdzeniu przez Zamawiającego w celu zachowania ciągłości pracy kuchni oraz ustalenia szczegółowych terminów i godzin prac modernizacyjnych z Wykonawcą, który będzie realizował przedmiot niniejszej umowy.

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od daty podpisania umowy tj. **do dnia 30 września 2022 roku.**
2. **W terminie zakończenia wykonywania przedmiotu umowy** oznaczonym w ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uporządkowane miejsce realizacji przedmiotu umowy, wolne od odpadów – pod rygorem zapłaty kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za brak usunięcia odpadów z terenu robót.
3. Za terminowe zakończenie wykonywania przedmiotu umowy strony uważać będą protokolarne przekazanie przedmiotu umowy na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi, oraz w przypadku modyfikacji dokonanych w trakcie wykonywania robót - dokumentacji technicznej powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz protokołem podłączenia, protokołem badania rezystencji przewodów elektrycznych, uruchomienia oraz dopuszczenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Zamawiający w razie zaistnienia awarii na zmodernizowany i odebrany dźwig wezwie wykonawcę do usunięcia awarii. Uzgodnienie w sprawie czasu usunięcia awarii może zostać dokonane **faxem pod numerem lub pocztą elektroniczną na adres:** Wykonawca usunie awarię w należyty sposób w ciągu godzin od zgłoszenia – **pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w dalszej części umowy.** Termin usunięcia awariigodzin zgodny z ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca po usunięciu awarii przesyła drogą elektroniczną (e-mail lub fax) potwierdzenie.

ODBIORY ROBÓT

§ 8.

1. Strony ustalają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1:
 - 1) protokołu odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń,
 - 2) kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - 3) inne niezbędne dokumenty odbiorowe.
3. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem Inwestora o gotowości do odbioru końcowego, na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inwestorowi wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru końcowego.

4. Zamawiający może wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do chwili dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych aprobat, atestów i dokumentów powoływanych w umowie, a związanych z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
5. Decyzja uzyskania dopuszczenia po modernizacji dźwigu towarowego w kuchni do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego stanowiły będą dowód na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wyłączną podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu wykonanych robót.

§ 9.

Odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji nastąpią w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru, a odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia gotowości odbioru.

§ 10.

Osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji umowy:

- 1) Ze strony Zamawiającego - w osobie Monika Pawlik , tel.: 32 6428 090 wewn.18, e-mail:mpawlik@wschp.pl
- 2) Ze strony Wykonawcy - w osobie Iwona Szafarczyk, tel.: 32 6428 090 wewn.26, e-mail:iszafarczyk@wschp.pl

§ 11.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wymagają one zaprotokołowania w protokole odbioru, a Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, niezbędny do skutecznego usunięcia tych wad, przy czym Zamawiający przy wyznaczaniu takiego terminu uwzględnia charakter niezbędnych prac do wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia prac zmierzających do usunięcia wad w terminie 2 dni od otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania w tym zakresie – pod rygorem naliczenia kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
2. Strony postanawiają, że każdorazowo zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje po bezusterkowym odbiorze końcowym.

§ 12.

Po usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego albo ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ich skuteczne usunięcie do kolejnego protokolarnego odbioru na

piśmie z wyprzedzeniem 3 dni od planowanego terminu odbioru usunięcia usterek. Brak takiego zgłoszenia lub nieobecność upoważnionego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy podczas zaplanowanych czynności odbioru uważane będą za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 13.

Wyłącznym dowodem skutecznego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego będzie pisemny i obustronnie podpisany protokół odbioru potwierdzający skuteczne usunięcie stwierdzonych wad i usterek oraz terminowość ich usunięcia.

§ 14

W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, Inwestor wezwie ostatecznie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do ich usunięcia, a w razie bezskutecznego upływu tego terminu uprawniony będzie – według własnego wyboru – bądź do zastępczego wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym w tym zakresie Inwestorowi przysługiwać będzie prawo potrącenia poniesionych z tego tytułu i udokumentowanych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i z zachowaniem prawa do kar umownych określonych umową oraz odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość poniesionej w związku z tym szkody przekraczała będzie wartość przysługujących kar umownych.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 15.

1. Strony ustalają, że obowiązująca je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy **brutto** ustala się na podstawie oferty będącej załącznikiem do umowy na kwotę w wysokości: **zł brutto** (słownie: i ... zł) brutto.
3. Kwota netto wynosi: (słownie: i ... zł).
4. Stawka (%) VAT..... - kwota VATzł.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności ale niewyłącznie: związane z robocizną, wymaganymi materiałami, maszynami, urządzeniami do zamontowania lub wbudowania przewidzianymi w przedmiocie umowy, odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego, narzędziami Wykonawcy, koszty związane z dostarczeniem i zużyciem energii elektrycznej, wody i wszelkich innych mediów, wywozu śmieci, koszty przygotowania i utrzymania w należyтым stanie terenu prac będących przedmiotem umowy oraz zabezpieczenia go przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, zapewnienia, utrzymania i zabezpieczenia zaplecza socjalno-technicznego, wszelkiego rodzaju opłaty o charakterze publicznym, w tym administracyjnym, koszty wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, koszty wywozu i utylizacji wszelkich odpadów pozostałych po pracach budowlanych, w tym gruzu, materiałów i urządzeń po modernizacji windy itp.
6. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi na podstawie faktury końcowej Wykonawcy dla Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, przelewem w terminie do **30 dni** od daty poprawnie wystawionej faktury.

PODWYKONAWCY

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) osobiście,
 - 2) przy pomocy podwykonawców w zakresie:
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na dostawy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 2 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku, o których mowa w ust. 2, 3, 8 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA NA RZECZ PODWYKONAWCY
LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY**

§ 17.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty modernizacyjne, dostawy, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty modernizacyjne, dostawy, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag w terminie 10 dni od doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 15 ust 2 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY / PODWYKONAWCY
DALSZEGO PODWYKONAWCY**

§18.

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy / dalszego podwykonawcy jak za działania własne.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie części przedmiotu umowy i zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

TERMIN PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

§19.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, a także, w razie posługiwania się przez Wykonawcę podwykonawcami, po przedłożeniu dokumentów od podwykonawców.
2. Protokół odbioru końcowego robót potwierdzające bezusterkowe wykonanie robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego wraz z dopuszczeniem przez Urząd Dozoru Technicznego do eksploatacji dźwigu po modernizacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy będą stanowiły wyłączny dowód na należyte i terminowe wykonanie umowy, oraz wyłączną podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej z tytułu wykonanych robót.
3. Za roboty budowlane dodatkowe, zamienne bądź uzupełniające, wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
5. Błędnie lub bezpodstawnie wystawiona faktura VAT spowoduje ponowne rozpoczęcie biegu 30-dniowego terminu płatności liczonego od dnia dostarczenia prawidłowych dokumentów rozliczeniowych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 20.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją postępowania stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do wszelkich poleceń lub zaleceń wydawanych przez odpowiednie organy, Przedstawiciela Zamawiającego oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o ich otrzymaniu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszystkim upoważnionym przez niego osobom w każdym czasie dostęp do realizowanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania terenu dostawy i montażu oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych znajdujących na ich terenie, utrzymanie zaplecza socjalno-technicznego,

zabezpieczenia terenu przed niepowołanym dostępem osób trzecich oraz koszty pokrycia kosztów zużycia wszelkich mediów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości komunikacji w obiekcie i na istniejących wokół niego ciągach komunikacyjnych oraz zabezpieczenia go na czas prowadzenia tych robot przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad mieniem Zamawiającego, zabezpieczyć i oznakować teren montażu, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa terenu przed niepowołanym dostępem osób trzecich.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał wyznaczony teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w przeznaczonym do tego miejscu oraz usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP oraz p.poż na terenie na którym prowadzone są roboty związane z modernizacją dźwigu przez cały okres ich wykonywania – w przypadku rażących naruszeń tych obowiązków Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia stwierdzonych naruszeń – może od umowy odstąpić z przyczyn dotyczących Wykonawcy i za zapłatą karty umownej z tego tytułu.

§ 21.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny tempo wykonania prac zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt powolne w stosunku do uzgodnionych terminów umownych, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyśpieszenia rytmu prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań w celu przyśpieszenia tempa wykonywania umowy i dotrzymania terminów zakończenia poszczególnych prac.
3. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu 14 dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo – według własnego wyboru - do zastępczego zlecenia wykonania odpowiednich prac budowlanych i innych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia, a poniesione z tego tytułu koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub według własnego wyboru odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

KARY UMOWNE

§ 22.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2-umowy.
 - b) z tytułu zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów wykonywania przedmiotu umowy względem terminów pośrednich określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów umownych,

- c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym albo w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad oraz za brak usunięcia odpadów przy podpisywaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad albo usunięcie odpadów.
- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy z danej faktury za każdy taki przypadek,
- e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektów ich zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą za każdy taki przypadek lub w przypadku jej braku lub nieudostępnienia na żądanie Zamawiającego – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,
- f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektów ich zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto z umowy z podwykonawcą za każdy taki przypadek lub w przypadku ich braku lub nieudostępnienia na żądanie Zamawiającego – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek,
- g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w tym umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wynikający z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień braku zmiany tego terminu w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą liczony od pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia tej niezgodności, za każdy taki przypadek,
- h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub projektów ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia z niniejszej umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wynikające z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek lub w przypadku ich braku lub nieudostępnienia na żądanie Zamawiającego – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto wynikające z niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 złotych.
- i) z tytułu nieprzedłożenia ważnej polisy OC z okresem ważności określonym w § 4 lit. c umowy lub nieposiadania polisy w okresie wykonywania przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia określoną w § 4 lit. c – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy za każdy dzień braku ważnej polisy OC z sumą ubezpieczenia niższą niż suma ubezpieczenia określona w § 4 lit. c.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

- a) w wypadku odstąpienia od umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy,

- b) z tytułu zwłoki w czynnościach odbioru, mimo prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zgłoszenia gotowości odbioru.
- 3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych kar umownych.
- 4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40 % wynagrodzenia o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 23.

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano istotnej zmiany umowy z naruszeniem zapisów Kodeksu Cywilnego lub zgody jednej ze Stron umowy,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)¹ – zgodnie ze *szczegółowymi zapisami zawartymi w Zapytaniu ofertowym – Załącznik nr 1, pkt. 15.*
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w sytuacjach, o których mowa w Umowie oraz, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
- b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, umową lub zaleceniami Zamawiającego **lub wbrew niemu** albo wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- c) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, w szczególności w sytuacji, w której pomimo dwukrotnego przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty będące przedmiotem umowy nie nadają się do odbioru.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy rozliczenie za wykonaną niewadliwie i nadającą się do odbioru część przedmiotu umowy nastąpi na podstawie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych prac dokonanej z udziałem stron, a w przypadku nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej – na podstawie jednostronnie wykonanej inwentaryzacji podpisanej przez Zamawiającego wraz z dokumentacją zdjęciową wykonanych robót nią objętych.

7. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.

8. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia i ich zwięzłym uzasadnieniem.

9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:

- a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
- b) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku nie przystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji dostaw w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji w toku jednostronnie.
- c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu wniesione przez siebie urządzenia zaplecza, maszyny i urządzenia, materiały budowlane, które nie zostały rozliczone między stronami, podwykonawców i ich materiały i sprzęt, w tym dalszych podwykonawców oraz nagromadzone w trakcie robót odpady i wszelkie inne pozostałości po prowadzonych dostawach i pracach montażowych,
- d) Podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji dostaw, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,

- e) koszty poniesione na zabezpieczenie dostaw oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi i obciążają Stronę, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
- f) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac odebranych Zamawiającego; w tym robót odebranych w ramach inwentaryzacji wskutek odstąpienia od umowy przez jedną ze stron; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.

10. Postanowienia dotyczące kar mają odpowiednio zastosowanie.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

§ 24.

1. Wykonawca udziela - letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi zarazem dokument gwarancyjny.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wybór uprawnień z gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.
4. Okres gwarancji jakości oraz okres, w którym Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady liczony jest od dnia, w którym prace wykonane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, zostaną odebrane zgodnie z niniejszą umową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca odpowiada za wady lub usterki, które pojawiły się w okresie gwarancji jakości lub okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, bez względu na to, czy wada lub usterka albo przyczyna tych wad lub usterek istniała w chwili wydawania przedmiotu umowy, czy też powstała później.
6. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości Zamawiający może domagać się od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wady powinny być usunięte w terminie dni od prawidłowego ich zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie.
8. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości w przypadku wystąpienia wad lub usterek w pracach wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy i ich nie usunięcia przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony, ale nie zobowiązany, do domagania się od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
9. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości Zamawiający i w przypadku w przypadku wystąpienia wad lub usterek w pracach wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy i ich nie usunięcia przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad lub usterek wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdy Wykonawca nie usunie tych wad lub usterek w dodatkowym - dniowym terminie liczonym od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wezwania w tym zakresie.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż uprawnienia lub roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości określone w niniejszej umowie nie mają charakteru wyłącznego.
11. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z odrębnych uprawnień lub roszczeń wynikających z przepisów prawa.
12. Zamawiający według swego uznania dokonuje wyboru pomiędzy uprawnieniami lub roszczeniami wynikającymi z przepisów prawa lub niniejszej umowy.

13. W zakresie nieuregulowanym w umowie do gwarancji jakości i rękojmi stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego dotyczące gwarancji jakości przy umowie na roboty budowlane.
14. Okres, w którym Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, biegnie na nowo w odniesieniu do wszystkich prac będących przedmiotem niniejszej umowy w każdym przypadku usunięcia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady lub usterki w ramach rękojmi lub gwarancji oraz bez względu na zakres oraz charakter usuniętej wady lub usterki.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 25.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie niniejszego przedmiotu umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 26

1. Zamawiający, dopuszcza ewentualne zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania w następujących przypadkach i zakresie:
- 1) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
 - a) poprzez zmianę osób wskazanych do realizacji umowy - zmiana winna być odpowiednio umotywowana i uzyskać zgodę Zamawiającego; przedstawiona Zamawiającemu w zastępstwie osoba musi posiadać równoważne uprawnienia, doświadczenie i zapewniać równoważny poziom jakości,
 - b) poprzez zmianę podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego, a także wprowadzenie podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie przystąpienia do realizacji zamówienia zamierzał on powierzyć podwykonawcy / om;
 - c) wskutek działania Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie – w przypadku wystąpienia Siły Wyższej, strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji lub zmiany zapisów umowy. W takim wypadku strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o czas działania Siły Wyższej. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej;
 - d) wskutek konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy będzie adekwatna do konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych.
- W takim wypadku strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia i terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającą z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jak również z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

e) wskutek pojawienia się możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych korzystniejszych rozwiązań technicznych / technologicznych lub innych metod budowy, niż wskazane w dokumentacji zamówienia w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

W takim wypadku strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, o czas związany z koniecznością dostosowania prac do nowych technologii lub metod budowy.

2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – wskutek wystąpienia:

a) działania lub zaniechania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii lub konieczności powtórzenia wymaganych opinii lub uzgodnień albo wskutek zaniechania dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wystąpienie wyżej wymienionych okoliczności.

Termin wykonania robót może wówczas zostać wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo lub o czas wymagany na uzyskanie nowych opinii lub uzgodnień.

b) wskutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia, w szczególności wskutek zwłoki w odbiorze końcowym, konieczności zmian dokumentacji postępowania w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

3) Zmiana wysokości wynagrodzenia:

a) w razie konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części dostaw lub montażu, czy robotami objętymi przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji postępowania, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji dostaw, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa,

2. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1, strona występująca o zmianę postanowień umowy, zobowiązana jest do wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy stosuje się również do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie jakim dotyczą.

WARUNKOWY ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI Z UMOWY

§ 27.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przeciwnym

wypadku umowa cesji wierzytelności jest bezskuteczna względem Zamawiającego i nie wywołuje wobec niego żadnych skutków prawnych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28.

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wszelkich przepisów i norm branżowych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego Aneksu do umowy – pod bezwzględnym rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. W przypadku, gdyby jakakolwiek część niniejszej umowy została uznana za nieważną, przyjmuje się, że umowa obowiązuje jako całość, i że w miejsce postanowień nieważnych strony wprowadziły postanowienia ważne, które w swym brzmieniu są najbardziej zbliżone do postanowień uznanych za nieważne. Postanowienie to dotyczy odpowiednio bezskuteczności. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy stanowiących wraz z umową jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja postępowania
2. Oferta Wykonawcy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót objętych przedmiotem umowy.
5. Polisa od odpowiedzialności cywilnej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



