

Małopolski Szpital Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły

32-310 Jaroszewiec ul. Kolejowa 1a

www.wschp.pl

tel.32 64-28-090 , e-mail: sekretariat@wschp.pl

REGON 000294214

NIP 637-12-65-836

Numer sprawy: ZO/01/2024

Jaroszewiec, 29.04.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt. 1).

Postępowanie prowadzone jest w trybie postępowania zakupowego, zgodnie z regulacjami wewnętrznymi Szpitala.

1. Zamawiający:

Zamawiającym jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Małopolski Szpital Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły, ul. Kolejowa nr 1a, 32-310 Jaroszewiec, NIP: 6371265836, REGON: 000294214,

tel: (32) 64 28 031, (32) 64 28 090, fax: (32) 64 28 100;

godz. pracy administracji: 8⁰⁰ – 15³⁵

- poczta elektroniczna zamawiającego: sekretariat@wschp.pl
- adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wschp.pl>
- osoba upoważniona do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia: **Patrycja Szygulska-Wójcik, Monika Pawlik** tel. 32 642 80 90

2. Zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą.:

Modernizacja pomieszczeń Szpitalnych w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Rodzaj zamówienia: ~~dostawa~~ / ~~usługa~~ / **robota budowlana**

2) Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja pomieszczeń Szpitalnych w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

3) W zakres czynności związanych z realizacją zamówienia wchodzi m. in.:

- | | |
|----|-------------------|
| 1) | Kaloryfery |
| 2) | Posadzka |
| 3) | Baterie |
| 4) | Malowanie |

4) Wszystkie urządzenia wykorzystane do instalacji przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, wysokiej jakości, umożliwiać bezawaryjną i długoletnią eksploatację i spełniać parametry i wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach prawa.

5) **Zamawiający wymaga, aby minimalny okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia wynosił 24 miesiące.**

6) Teren prac objętych niniejszym zamówieniem zlokalizowany jest w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły. Budynek Szpitala położony jest w obrębie działki nr ewidencyjny 134, w miejscowości Jaroszewiec, przy ul. Kolejowej nr 1a, Gmina Klucze

7) **Termin płatności: do 30 dni** od otrzymania faktury.

- 8) **Wykonawca wykona przedmiot niniejszego zamówienia** w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz wszystkimi innymi przepisami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością.
- 9) **Wykonawca wykona przedmiot niniejszego zamówienia zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną** oraz w sposób zapewniający właściwą jakość tych prac.
- 10) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń.
- Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany zgodnie z aktualnymi przepisami prawa adekwatnymi do rodzaju wykonywanej instalacji, a także z dobrą praktyką inżynierską, wymaganymi przez przepisy prawa normami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
- 11) Złożone oferty muszą być zgodne z wymogami prawa i winny przewidzieć komplet dostaw i usług koniecznych do realizacji zamówienia wraz z pracami dodatkowymi i elementami instalacji, które są niezbędne do ich poprawnego i efektywnego użytkowania, a które nie zostały wyszczególnione wprost w dokumentacji niniejszego postępowania.

12) **Wspólny słownik zamówień publicznych kod CPV:**
45000000-7, Roboty budowlane

13) **Możliwość składania ofert częściowych – NIE**

4. **Termin wykonania zamówienia: do 30 dni od daty podpisania umowy.**

5. Rodzaj zamówienia: **robota budowlana**

6. **Warunki udziału w postępowaniu:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

7. **Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) **Cena (C)** – waga kryterium 100%;
Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
1) **Cena (C)** – waga 100%

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy Wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

8. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Wykonawca podaje **cenę ryczałtowa** za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**.
- 2) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy .
- 3) **Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.**
- 4) Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
- 6) Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

9. Wymagane dokumenty i oświadczenia.

Zamawiający wymaga, aby oferta Wykonawcy zawierała:

- 1) **Wypełniony formularz wg wzoru – Załącznik nr 1**
 - 2) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania nie wynika z dokumentów rejestrowych firmy
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawca jest związany ofertą **przez 30 dni**, tj. do **dnia 07.06.2024** r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Termin składania oferty nie później niż **do 08.05.2024 r. do godz. 12.00**

Oferty należy przesłać na **adres zamawiającego**: Małopolski Szpital Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły im. Edmunda Wojtyły ul. Kolejowa 1A, 32-310 Jaroszewiec lub na **adres e-mail: sekretariat@wschp.pl** lub złożyć w siedzibie Zamawiającego : Sekretariat , I-wsze piętro Budynku Administracji.

Złożenie oferty po ustalonym terminie na składanie ofert, spowoduje jej odrzucenie.

12. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
13. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
14. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
15. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą w przypadku braku ofert lub w przypadku, kiedy złożone oferty podlegają odrzuceniu.
16. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w przypadku, kiedy jej cena przewyższy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
17. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podawania powodów.
18. **Klauzula informacyjna w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**
 - 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie **Małopolski Szpital Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły, z siedzibą 32-310 Jaroszewiec ul. Kolejowa 1 a.** tel.0-32 64-28-090, fax 0-32/64-28-100, e-mail:sekretariat@wschp.pl

b) **Inspektorem danych osobowych**

Kontakt z administratorem danych osobowych możliwy jest w formie:

- pisemnej na adres: **ul. Kolejowa nr 1a, 32-310 Jaroszewiec,**
 elektronicznej na adres e-mail: **sekretariat@wschp.pl**

- c) **Inspektor Ochrony Danych.** We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w następujący sposób:

- pisemnie na adres: **ul. Kolejowa nr 1a, 32-310 Jaroszewiec,,**
 elektronicznie na adres e-mail: **iodo@wschp.pl**

- d) **Cel przetwarzania danych.** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr **ZO/07/2023** o nazwie „**Modernizacja pomieszczeń Szpitalnych w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.**” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- e) **Odbiorcy danych.** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z przedmiotowego postępowania,

f) **Okres przechowywania danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

g) **Uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych.**

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO **prawo dostępu** do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 na podstawie art. 16 RODO **prawo do sprostowania** Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników;

na podstawie art. 18 RODO **prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych** z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO **prawo do usunięcia** danych osobowych;
 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 na podstawie art. 21 RODO **prawo sprzeciwu**, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2) Obowiązki informacyjne Wykonawcy wynikające z RODO.

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał (będą to w szczególności osoby fizyczne: skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawcy, podmioty trzecie, pełnomocnicy, członkowie organów zarządzających). Obowiązek informacyjny wynikający

z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO)

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. **Wzór stosownego oświadczenia został przewidziany w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**

**niewłaściwe skreślić*

Załączniki:

- 1. Załącznik Nr 1- Formularz ofertowy;*
- 2. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót*
- 3. Załącznik Nr 3 - Projekt umowy*

Sporządziła: *Marta Bromblik*
(imię i nazwisko osoby sporządzającej)

Jaroszowiec, 29.04.2024 r.
(data sporządzenia)

Dyrektor
Małopolskiego Szpitala Chorób Płuc
i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły
mgr Krzysztof Grzesik

Zatwierdził:.....

Małopolski Szpital Chorób Płuc i Rehabilitacji
im. Edmunda Wojtyły
32-310 Jaroszowiec, ul. Kolejowa 1a
województwo małopolskie
tel. 32/ 642 80 90; 32/ 642 80 31
fax 32/ 642 81 00; e-mail: sekretariat@wschp.pl
REGON 000294214, NIP 637-12-65-836
-0-



FORMULARZ OFERTOWY**My niżej podpisani:**

.....
 (imiona i nazwiska osób, których uprawnienie do podpisywania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy wynika z dokumentów rejestrowych lub pełnomocnictw)

Działający w imieniu i na rzecz:

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy)

Adres siedziby:**Wpis do właściwego rejestru lub wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** (podać właściwe, przy wpisie do rejestru nazwę rejestru i nr w rejestrze)

.....

Pozostałe dane:

Regon:

NIP:

Kapitał zakładowy:

Nr telefon.:

E-mail:

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym:

.....

nr tel.

e-mail:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn. **Modernizacja pomieszczeń Szpitalnych w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły**, niniejszym składam ofertę cenową na wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z warunkami w nim określonymi za cenę:

<i>Modernizacja pomieszczeń Szpitalnych w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły</i>	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto

Wartość brutto słownie:**Termin udzielonej gwarancji:**

(wymagane minimum 24 miesiące)

1. Szczegółowa oferta cenowa została sporządzona na podstawie Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego będącego Przedmiarem robót, który stanowi integralną część niniejszego formularza ofertowego.
2. OŚWIADCZAM, że zapoznałem się z opisem przedmiotu Zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz, że posiadam konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania Zamówienia.
3. ZOBOWIĄZUJE się do wykonania Zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
4. GWARANTUJE wykonanie całości niniejszego Zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia.
5. OŚWIADCZAM, że złożona oferta jest aktualna przez 30 dni.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam/y, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.
8. AKCEPTUJE termin płatności do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. (*) INFORMUJE¹, że wybór oferty będzie/ nie będzie * prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,

L.p.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego	Wartość towaru lub usługi bez podatku od towarów i usług	Stawka VAT

10. Informuję, że przedmiot zamówienia zamierzam wykonać SIŁAMI WŁASNYMI / PRZY UDZIALE * podwykonawców (jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców) – *dotyczy wyłącznie podwykonawców, na zdolnościach których wykonawca nie polega.*

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)/osoba	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom/

¹ Uwaga (*) skreślić jeżeli nie dotyczy lub wypełnić tabelę tylko w przypadku, gdy wybór oferty prowadził by do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

--	--	--

11. Jednocześnie informuję, iż w przypadku wyłonienia naszej firmy na Wykonawcę zamówienia osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia / umowy będzie:

....., e-mail:, nr tel.

12. **OŚWIADCZAM/my², że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu”.**

13. **OŚWIADCZAM/my, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)³.**

(Dz. U. z 2022 r., poz. 835, dalej jako: „ustawa”). Zgodnie z treścią ww. przepisu, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

² nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO).

³ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Pytania i odpowiedzi dotyczące ww. podstaw wykluczenia dostępne są pod adresem:
<https://www.uzp.gov.pl/ukraina/pytania-i-odpowiedzi>

14. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)

Pouczony o odpowiedzialności karnej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Miejscowość i data

.....

*Pieczęć i podpis wykonawcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy*

* *Niepotrzebne skreślić/wpisać odpowiednio.*

Inwestor:

Małopolski Szpital Chorób Płuc i Rehabilitacji
im. Edmunda Wojtyły
Ul. Kolejowa 1a
32-310 Jaroszewiec

Przedmiar

Nazwa budowy: Modernizacja pomieszczeń Szpitalnych w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.

Obiekt: Małopolski Szpital Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły.

Rodzaj robót: Roboty budowlane i instalacyjne

CPV: 45000000-7, Roboty budowlane

Podstawa opracowania: KNR 2-02U, KNNR 4, KNR 4-02, KNNR 2, KNR 4-01I, KNNR 3, KNR 4-01

Waluta: PLN

Sporządził:

mgr inż. Joanna Kujawa-Popowska

Książka przedmiarów/obmiarów

1. Kaloryfery Kod CPV:		
1	<i>KNNR 4 0418-070-020 Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm 1600x600 krotność= 1,00</i>	7,00 szt
2	<i>KNNR 4 0418-070-020 Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm 1400x 600 krotność= 1,00</i>	7,00 szt
3	<i>KNR 4-02 0521-02-090 Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego Materiał z rozbiórki do złożenia w miejscu wskazanym przez zamawiającego. krotność= 1,00</i>	14,00 kpl
4	<i>KNNR 4 0436-010-086 Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) krotność= 1,00</i>	14,00 urz.
5	<i>KNNR 4 0412-030-020 Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 25 mm odcinające krotność= 1,00</i>	14,00 szt
6	<i>KNNR 4 0412-030-020 Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 25 mm zasiljące krotność= 1,00</i>	14,00 szt
7	<i>KNNR 4 0412-030-020 Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 25 mm termostaryczne krotność= 1,00</i>	14,00 szt
2. Posadzka Kod CPV:		
8	<i>KNNR 2 1208-010-050 Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet krotność= 1,00</i>	174,00 m2
9	<i>KNNR 2 1208-020-050 Samopoziomujące masy szpachlowe typu dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm krotność= 1,00</i>	174,00 m2
10	<i>KNNR 2 1206-020-050 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej analogia -wykładzina PCV dwuwarstwowa lub trójwarstwowa. Odporna na działanie mikroorganizmów, antypoślizgowa. Grubość całkowita minimum 2,0mm, grubość warstwy użytkowej 0.55 mm. krotność= 1,00</i>	174,00 m2
11	<i>KNR 2-02U 1134-0101-050 Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi Charakterystyka robót: Tablica: 1134 1.Oczyszczenie podłoża 2.Zagruntowanie podłoża przez naniesienie preparatu pędzlem lub szczotką krotność= 1,00</i>	174,00 m2
3. Baterie Kod CPV:		
12	<i>KNNR 4 0137-010-020 Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm krotność= 1,00</i>	53,00 szt
1. 24+29		53,00
2.		-----



3. Przeniesienie +		53,00
13	<i>KNNR 4 0137-020-020 Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm krótka wylewka krotność= 1,00</i>	63,00 szt
1. 63		63,00
2.		-----
3. Przeniesienie +		63,00
14	<i>KNNR 4 0137-020-020 Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm długa wylewka krotność= 1,00</i>	30,00 szt
15	<i>KNNR 4 0137-090-020 Baterie natryskowe z natryskiem ręcznym o śr.nominalnej 15 mm krotność= 1,00</i>	28,00 szt
16	<i>KNR 4-02 0121-01-020 Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką krotność= 1,00</i>	2,00 szt
1. 2		2,00
2.		-----
3. Przeniesienie +		2,00
17	<i>KNR 4-02 0121-01-020 Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej Wysokiej krotność= 1,00</i>	2,00 szt
1. 2		2,00
2.		-----
3. Przeniesienie +		2,00
4. Malowanie		
Kod CPV:		
18	<i>KNR 4-01 1202-09-050 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00</i>	530,00 m2
19	<i>KNNR 3 0605-050-050 Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków krotność= 1,00</i>	530,00 m2
20	<i>KNR 2-02U -1134-02-050 (z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami krotność= 1,00</i>	530,00 m2
21	<i>KNR 4-01I 0709-07-020 Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cementowej,na ścianach z cegły,pustaków ceramicznych,betonu,otynkowanie w jednym miejscu do 0,5 m2 krotność= 1,00</i>	133,00 szt
22	<i>KNR 4-01 1204-08-050 Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) ok 30 % powierzchni Charakterystyka robót: Tablica: 1204 1.Malowanie farbami emulsyjnymi tynków (kol.01-08) 2.Wygładzanie tynku (likwidacja nierówności i sfalowań) przez szpachlowanie (kol.08) krotność= 1,00</i>	530,00 m2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Sprzęt: Razem pozycja: obmiar: Koszty bezpośrednie: Koszty zakupu: % Koszty pośrednie: Razem: Zysk: % Razem:								
6	KNNR 4 0412-03 0-020	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 25 mm zasiljące <i>Obmiar = 14,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: robocizna Materiały: zawory grzejnikowe mosiężne o śr. nominalnej 25 mm zasiljące Materiały pomocnicze 0,50 % Sprzęt: Razem pozycja: obmiar: Koszty bezpośrednie: Koszty zakupu: % Koszty pośrednie: Razem: Zysk: % Razem:	szt r-g szt PLN % %	 0,3700 1,0000 	 1,000 1,000 	 0 0 0 				
7	KNNR 4 0412-03 0-020	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 25 mm termostaryczne <i>Obmiar = 14,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: robocizna Materiały: zawory grzejnikowe mosiężne o śr. nominalnej 25 mm termostaryczne Materiały pomocnicze 0,50 % Sprzęt: Razem pozycja: obmiar: Koszty bezpośrednie: Koszty zakupu: % Koszty pośrednie: Razem: Zysk: % Razem: Razem element:	szt r-g szt PLN % %	 0,3700 1,0000 	 1,000 1,000 	 0 0 0 				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Razem:								
10	KNNR 2 1206-02 0-050	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej analogia -wykładzina PCV dwuwarstwowa lub trójwarstwowa. Odporna na działanie mikroorganizmów, antypoślizgowa. Grubość całkowita minimum 2,0mm, grubość warstwy użytkowej 0.55 mm. <i>Obmiar = 174,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: robotnicy Materiały: wykładzina podłogowa z polichlorku winylu, rulonowa klej Materiały pomocnicze 1,50 % Sprzęt: wyciąg' Razem pozycja: obmiar: Koszty bezpośrednie: Koszty zakupu: Koszty pośrednie: ----- Razem: Zysk: ----- Razem:	m2							
			r-g	0,3950	1,000	0				
			m2	1,0900	1,000	0				
			kg	0,4040	1,000	0				
			PLN			0				
			m-g	0,0057	1,000	0				
11	KNR 2-02U 1134-01 01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi <i>Charakter. Robót:</i> <i>Tablica: 1134</i> <i>1. Oczyszczenie podłoża</i> <i>2. Zagruntowanie podłoża przez naniesienie preparatu pędzlem lub szczotką</i> <i>Obmiar = 174,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robotnik budowlany I Materiały: Emulsja gruntująca szczepna Materiały pomocnicze 1,50 % Sprzęt:	m2							
			r-g	0,0600	1,000	0				
			dm3	0,2100	1,000	0				
			PLN			0				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		obmiar: Koszty bezpośrednie: Koszty zakupu: % Koszty pośrednie: ----- Razem: Zysk: % ----- Razem:								
14	KNNR 4 0137-02 0-020	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm długa wylewka <i>Obmiar = 30,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: robocizna Materiały: baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące wylewka długa Materiały pomocnicze 0,50 % Sprzęt: Razem pozycja: obmiar: Koszty bezpośrednie: Koszty zakupu: % Koszty pośrednie: ----- Razem: Zysk: % ----- Razem:	szt r-g szt PLN % % %	0,9600 1,0000 	1,000 1,000 	0 0 0 				
15	KNNR 4 0137-09 0-020	Baterie natryskowe z natryskiem ręcznym o śr. nominalnej 15 mm <i>Obmiar = 28,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: robocizna Materiały: baterie natryskowe mosiężne z natryskiem ręcznym o śr. nominalnej 15 mm Materiały pomocnicze 0,50 % Sprzęt: Razem pozycja: obmiar: Koszty bezpośrednie: Koszty zakupu: % Koszty pośrednie: ----- Razem: Zysk: % ----- Razem:	szt r-g szt PLN % % %	0,8800 1,0000 	1,000 1,000 	0 0 0 				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18	KNR 4-01 1202-09 -050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <i>Obmiar = 530,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: robocizna Materiały: mydło techniczne maziste (szare) 65% wapno suchogaszone piasek do zapraw Materiały pomocnicze 2,00 % Sprzęt: Razem pozycja: obmiar: Koszty bezpośrednie: Koszty zakupu: % Koszty pośrednie: ----- Razem: Zysk: % ----- Razem:	m2								
			r-g	0,0920	1,000	0					
			kg	0,0220	1,000	0					
			t	0,00088	1,000	0					
			m3	0,0010	1,000	0					
			PLN			0					
19	KNNR 3 0605-05 0-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków <i>Obmiar = 530,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: robocizna Materiały: ciasto wapienne (wapno gaszone) Piaski do zapraw budowlanych - naturalne gips budowlany Farba emulsyjna nawierzchniowa szpachlówka gipsowa na tynku z dodatkiem farby emulsyjnej Materiały pomocnicze 2,00 % Sprzęt: wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t Razem pozycja: obmiar: Koszty bezpośrednie: Koszty zakupu: %	m2								
			r-g	0,5730	1,000	0					
			m3	0,0022	1,000	0					
			m3	0,0050	1,000	0					
			t	0,0014	1,000	0					
			dm3	0,2900	1,000	0					
			kg	0,6000	1,000	0					
			PLN			0					
			m-g	0,0010	1,000	0					
			%								

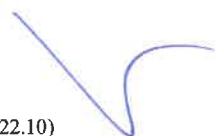


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Koszty pośrednie:								
		Razem:								
		Zysk:	%							
		Razem:								
22	KNR 4-01 1204-08 -050	<p>Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) ok 30 % powierzchni</p> <p><i>Charakter. Robót: Tablica: 1204 1. Malowanie farbami emulsyjnymi tynków (kol.01-08) 2. Wygladzanie tynku (likwidacja nierówności i sfaldowań) przez szpachlowanie (kol.08) Obmiar = 530,00 Krotność = 1,00</i></p> <p>Robocizna: Malarz grupa II</p> <p>Materiały: Gips budowlany, szpachlowy</p> <p>Materiały pomocnicze 2,00 %</p> <p>Sprzęt:</p> <p>Razem pozycja: obmiar:</p> <p>Koszty bezpośrednie:</p> <p>Koszty zakupu:</p> <p>Koszty pośrednie:</p> <p>Razem:</p> <p>Zysk:</p> <p>Razem:</p> <p>Razem element:</p>	m2							
			r-g	0,0950	1,000	0				
			kg	0,3000	1,000	0				
			PLN			0				
			%							
			%							

Spis działów

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1.	Kaloryfery	1	7
2.	Posadzka	8	11
3.	Baterie	12	17
4.	Malowanie	18	22





Umowa nr

zawarta w dniu w Jaroszowcu pomiędzy:

Małopolskim Szpitalem Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Jaroszowcu przy ul. Kolejowej Nr 1a, 32-310 Jaroszowiec zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030254 i wpisanym w Księdze Rejestrowej podmiotu leczniczego, nr księgi 000000006132, prowadzonym przez Wojewodę Małopolski
NIP 637 12 65 836 REGON 000294214
reprezentowanym przez: Krzysztof Grzesik - Dyrektor

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, w formie zapytania ofertowego, z wyłączeniem ustawy - Prawo Zamówień Publicznych. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.
o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: *Modernizacja pomieszczeń Szpitalnych w Małopolskim Szpitalu Chorób Płuc i Rehabilitacji im. Edmunda Wojtyły* Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac określa Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami (stanowiące integralną część umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, umowie oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i normami.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do 30 dni** dni od podpisania umowy, tj.
2. Przez zakończenie terminu realizacji zadania uznaje się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia po wykonaniu całości prac objętych zamówieniem (wraz z uruchomieniem i oddaniem do eksploatacji).

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustaliły, iż obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę **netto w wysokości zł** (słownie: /100) wraz z obowiązującym podatkiem VAT (...%) w wysokości **... zł** (słownie: /100), co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości: zł** (słownie: ... /100).
3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy od Zamawiającego, bez jego zgody.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4 ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca może załączyć fakturę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – skrócona Nazwa skrzynki:, typ/Numer PEPPOL NIP 637 12 65 836

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania placu pod dostawę i montaż,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ubezpieczenia Wykonawcy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego,
 - 3) uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót w zakresie przedmiotu umowy z przedstawicielami Zamawiającego,
 - 4) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy
 - 5) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
 - 6) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 7) dbania o należyty porządek na terenie budowy, przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP ,
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli występują),
 - 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Użyte do realizacji umowy materiały powinny być nowe i pozbawione wad, odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach. Na użyte do realizacji umowy materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za koordynację i realizację umowy:
 - 1) ze strony **Zamawiającego: Monika Pawlik tel. 32 642 80 90 wew. 17 i Patrycja Szygulska-Wójcik tel. 32 642 80 90 wew. 43**
 - 2) ze strony **Wykonawcy:**

.....

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w kolejnym dniu roboczym od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Odbioru końcowego umowy dokonywać będzie powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa składająca się z umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres:..... od licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (telefonicznie lub faxem), wad i usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy zakres usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
4. Usterki, awarie lub wady zgłoszone przez Zamawiającego telefonicznie lub faksem jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Rękojmia liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy w szczególności bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie wówczas Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania jej w Ofercie Wykonawcy,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
 - 3) zrezygnować z podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem umowy nie później niż 3 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy nie zgłosił w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 11 i 12.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność

- z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 11 i 12.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50 000,- zł brutto.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7.
 10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 11. Umowa o podwykonawstwo:
 - 1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót instalacyjnych(z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;
 - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub robót budowlanych w istotny sposób odbiegają od określonych niniejszą Umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności;
 - 3) musi zawierać wymagania oparte na tych samych zasadach jak opisane wyżej dotyczące zawartości umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
 12. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
 22. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 23. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie tego okresu jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać na niego cesje korzyści wynikających z tych zobowiązań.
 24. W przypadku wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego na podstawie orzeczenia sądu potwierdzającego solidarną odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą lub Podwykonawcą za wypłatę wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu zasądzone i wypłacone kwoty wraz z kosztami procesu i kosztami zastępstwa procesowego poniesionymi przez Zamawiającego.
 25. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 powstałe z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia, umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,

- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) za niewywiązanie się z obowiązku opisanego w § 5 ust. 2 i 3 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w dokonaniu odbiorów w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych Zamawiający może dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11 UBEZPIECZENIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) prace objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przedłoży ww. dokumenty na wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku przypadkach, o których mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w sytuacji gdy:
 - 1) Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia powodująca, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa. Zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
 - 2) Wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji zamówienia/ uniemożliwiają realizację zamówienia w pierwotnie określony sposób,
 - 3) Konieczność wprowadzenia zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną (w tym m.in. instytucjami nadzorującymi i zarządzającymi),
 - 4) Zaiśnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 5) Wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 - 6) Wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było

- przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 7) Zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
 - 8) Wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, polegająca na rezygnacji z określonego zakresu, o ile zmiana nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów zamówienia i jest uzasadniona celowością, gospodarnością lub obiektywną niemożnością realizacji zadania przewidzianego w ramach umowy.

Zmiany w tym zakresie będą odbywały się na następujących zasadach:

- zmiana przedmiotu umowy nastąpi w szczególności na podstawie danych uzyskanych z bieżącej działalności Zamawiającego, sprawozdawczości z realizacji zamówienia i działań kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego lub osób, działających w jego imieniu;
- zmiana nie może prowadzić do zastępowania części przedmiotu zamówienia nowym.

W przypadku zmiany umowy w takim zakresie dopuszczalne będą adekwatne zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy (przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty);

- 9) Wystąpi konieczność rezygnacji z wykonania części robót będących przedmiotem umowy lub zmiana ilości. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w zawartej umowie, które prowadzą do podwyższenia wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.
 - 10) Wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności kiedy wystąpienie siły wyższej ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w zawartej umowie w sytuacji, gdy:
- 1) Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - 2) Oferta Wykonawcy realizującego roboty będące przedmiotem umowy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez podwykonawców,
 - 3) Zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę,
 - 4) Wykonawca rezygnuje z realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawcy
 - 5) Wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez strony.
 - 6) Zaistnieje potrzeba dokonania zmian dotyczących osób zaangażowanych w realizację umowy, osób reprezentujących Stronę (w szczególności choroba, wypadki losowe, zmiany organizacyjne),
 - 7) Zaistnieje nadzwyczajna zmiana okoliczności, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.

Powyższe okoliczności stanowią zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian w zawartej umowie.

3. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,

- 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych, numerów NIP, REGON, PESEL
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej dotyczącej stron Umowy,
 - 5) Wynikające ze zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,
W tym, w szczególności w jego strukturze organizacyjnej.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego min. istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.
5. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.

§ 15 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

